

ROMÂNIA

JUDETUL ILFOV

PRIMARIA COMUNEI DOMNESTI

Nr. 14320 din 20.05.2026

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 436 din 20.05.2026.

În scopul: RETEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRADA FOISORULUI,
COMUNA DOMNESTI, JUDETUL ILFOV

Ca urmare a Cererii adresate de **COMUNA DOMNESTI** prin GHITĂ IOAN ADRIAN – PRIMAR cu domiciliul/sediul în comuna Domnesti, sat Domnesti, cod postal 077090, Sos. Alexandru Ioan Cuza, nr. 25-27, Judetul Ilfov înregistrată la nr. 14320 din 29.04.2026.

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna DOMNESTI, satul DOMNESTI cod poștal 077090, Strada Foisorului, Nr. Fisa cadastrala T. -
numarul topografic al parcelei: - identificat prin Nr. Cadastral: 4364, 114268 Carte Funciara : 115616,114268

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 1/2010 faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Domnesti nr. 129/22.12.2017, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 193/2019, se

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul în suprafața de **3.417 mp.** cu nr. Cad **4364**, înscris în CF **115616**, reprezentând **Strada Foisorului**, este situat în intravilanul comunei Domnesti, Sat Domnesti, potrivit PUG-lui aprobat cu **HCL nr. 129/22.12.2017** și face parte din domeniul public al comunei în administrarea Consiliului Local Domnesti, conform **HG nr. 930/01.01.2002**, cu încheierea de intabulare nr. **85273** din **13.08.2009**, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciara nr. **111514** din **13.05.2026**



Terenul în suprafața de 3.689 mp. cu nr. Cad 114268, înscris în CF 114268, reprezentând Strada Foisorului, TRONS 2 este situat în intravilanul comunei Domnești, Sat Domnești, potrivit PUG-lui aprobat cu HCL nr. 129/22.12.2017 și face parte din domeniul public al comunei în administrarea Consiliului Local Domnești, conform HG nr.930/01.01.2002 și HCL nr.64 din 10.05.2016, cu încheierea de intabulare nr.241478 din 28.09.2016, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciara nr. 110329 din 12.05.2026.

2. REGIMUL ECONOMIC :

Existent – folosința actuală a terenului este drum public.

Propus **RETEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA FOISORULUI, COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV**

3. REGIMUL TEHNIC:

Funcțiunea zonei (potrivit P.U.G.-ului aprobat cu H.C.L. nr. 129/22.12.2017 pentru comuna Domnești) este: UTR – Trd – subzona circulației rutiere

Caile de transport rutier Trd sunt compuse din:

- Inelul II de Centură al orașului București
- Drumul Județean DJ 401A, DJ 602
- Drum comunal DC 124, DC 125
- Străzi categoria I – S I – principale
- Străzi de categoria a II-a S II – secundare

În sensul prezentului regulament, zona drumului public cuprinde : ampriza drumului și zona de siguranță plus zona circulației pietonale cu plantațiile de aliniament care pot să se găsească sau nu în zona de siguranță a drumului.

Utilizări admise :

Utilizările permise pentru toate categoriile de drumuri :

- Cai de comunicație rutieră, construcțiile aferente inclusiv înființarea, întreținerea, extinderea, modernizarea acestora;
- Rețele tehnico-edilare;
- Spații verzi amenajate, inclusiv plantații de aliniament;
- Lucrări de terasamente.

Pentru DJ 401A, DJ 602:

- Spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- Piste pentru bicicliști;
- Cai de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- Adăposturi pentru stații de transport în comun.

Pentru DC 124, DC125, S I , S II:

- Spații alveolare carosabile pentru transportul în comun;
- Piste pentru bicicliști;
- Cai de circulație pietonală, refugii și treceri de pietoni;
- Adăposturi pentru stații de transport în comun.

Pentru S I, S II:

- Stații de transport în comun;
- Parcaje adiacente drumului, benzi suplimentare pentru staționare.

Utilizări interzise:

În zona de siguranță și protecție aferentă drumurilor, este interzisă autorizarea următoarelor lucrări:

- Construcții, instalații, plantații sau amenajări care prin amplasare, configurație sau exploatare împieteză asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului sau prezintă riscuri de accidente;
- Lucrări de terasament care să afecteze utilizarea sau stabilitatea drumului și a terenurilor învecinate, care să provoace scurgerea apelor spre parcelele învecinate sau să împiedice evacuarea sau colectarea apelor meteorice.

Condiții de amplasare, echipare și conformare a parcelelor:

Căile de comunicație rutieră vor avea profil tipic corespunzător categoriei de drum (autostradă, drum județean, drum comunal, drum vicinal, străzi principale și străzi secundare).

În intravilanul vechi (la 01.01.1990-Vatra satului), este posibil ca profilele drumurilor (strazilor) să nu fie respectate. Lucrările de întreținere și/sau modernizare se vor face pe profilul existent.

Se recomandă ca în timp să se ia măsuri pentru a se crea posibilitatea largirii lor, prin impunerea unor retrageri a clădirilor care să permită largirea drumurilor la prospecte de cel puțin 11,00m.

Pentru restul intravilanului, autoritățile locale vor urmări dezvoltarea urbanistică ce se impune pentru a aduce comuna la un aspect civilizat și modern, care să asigure locuitorilor un loc de viață plăcut. Pentru aceasta, vor fi respectate condițiile impuse de acest regulament precum și întreaga legislație pe care se bazează.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru RETEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRADA FOISORULUI, COMUNA DOMNEȘTI, JUDEȚUL ILFOV și
nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Ilfov (București, str. Aleea Lacul Morii nr. 1, sect.6).

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFĂȘINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism copie;

b) actul de proprietate în copie conforma cu originalul, extras de CF actualizat

c) documentația tehnică - D.T.:

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism.

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ SC Apa Canal Ilfov

☒ Aviz Engie/Distrigaz

Alte avize/acorduri

☐ Telefonie

☒ Administratorul drumului

☒ Aviz Enel Distribuție

☒ Salubritate

☐ Aviz I.S.C.Bucuresti - Ilfov

☐ I.S.U

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Poliția rutiera-pentru semnalizarea lucrărilor

☐ Protecția civilă

☒ Aviz O.C.P.I.

d.3) HCL privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Domnesti

e) actul administrativ al autorității competente pentru Protecția Mediului;

f) studii de specialitate : Studiu Geotehnic ; Referate verificatori atestați.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.


PRIMAR,
GHITĂ IOAN ADRIAN
PRIMAR
ÎNTOCMIT
INSPECTOR PRINCIPAL
POPESCU MIHAILA ANA MARIA

SECRETAR GENERAL,
NICULAIE RAMONA MARIA
ARHITECT ȘEF,
BAȘTURESCU DANIELA CRISTINA

Achitat taxa de: _____ Scutit _____ lei, conform chitanței _____ - _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____ 2026.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată,
cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

;de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile
legii, un alt certificat de urbanism.

P R I M A R,

SECRETAR,

ARHITECT,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data _____ de direct/prin poștă.

